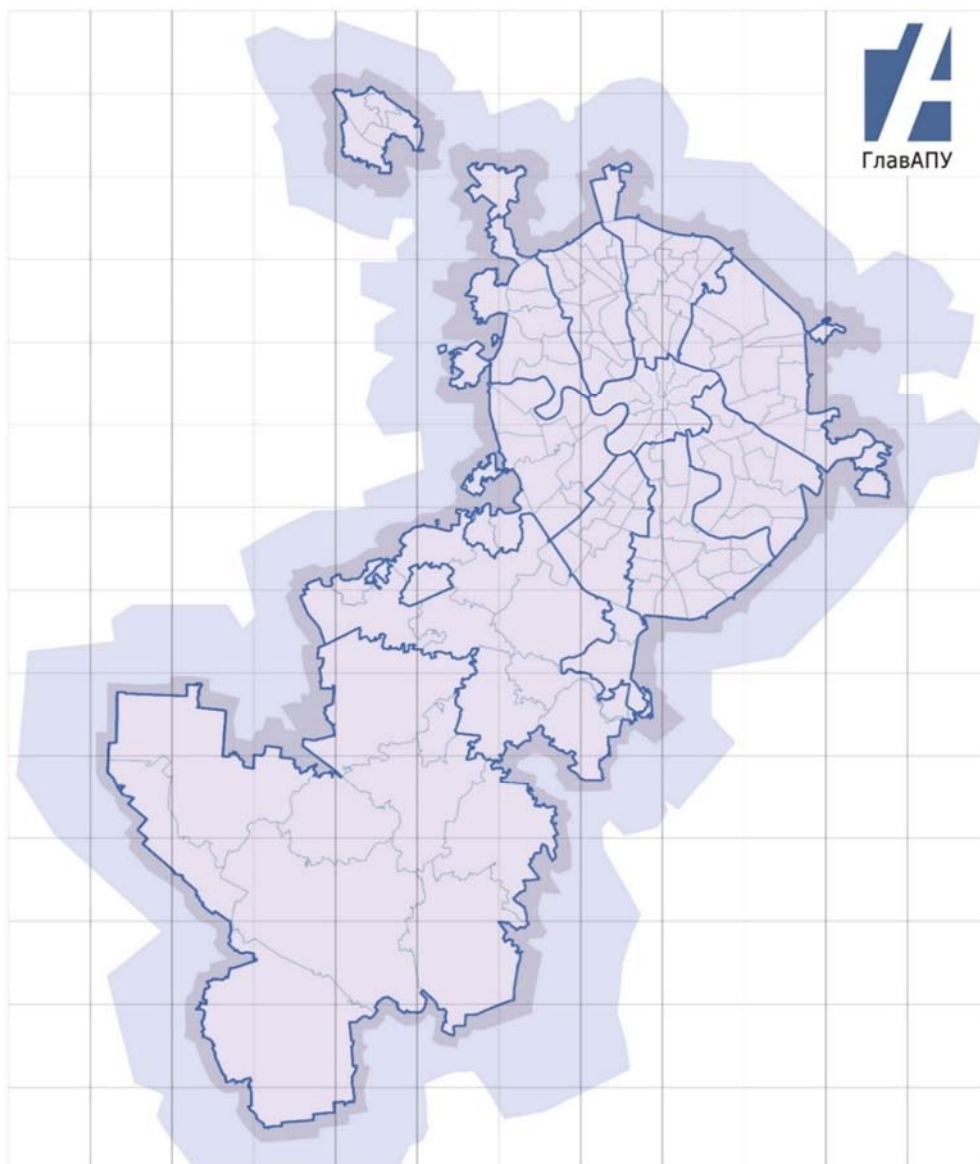


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Раменки, ул. Дружбы, д 10/32, ЗАО**

МОСКВА 2022 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Раменки, ул. Дружбы, д 10/32, ЗАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.	4 5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Раменки
- 1.3. Адрес:** ул. Дружбы, д. 10/32
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Кофейня»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ВООДОО»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в центральной части района Раменки, к северо-западу от станции метро «Ломоносовский проспект» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена, вблизи улицы Дружбы, которая относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на заасфальтированной территории, расположенной вблизи фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северо-западной стороны – помещениями стационарного объекта питания/входной группой, с северо-восточной стороны – проходом/проездом в арку на внутриворотовую территорию, с прочих сторон – пешеходным проходом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:
 - красных линий улично-дорожной сети улицы Дружбы;
 - территории объединенных охранных зон (Постановление Правительства Москвы от 14 сентября 2021 г. № 1429-ПП);

- земельного участка, непосредственно связанного с объектом культурного наследия и его территорией.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0016 га

3.2. Площадь объекта: 16 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 21,90 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Дружбы, д. 10/32	917.93	4499.52

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: ул. Дружбы, д. 10/32 в границах земельного участка, непосредственно связанного с объектом культурного наследия регионального значения – ансамбль «Сквер у Китайского посольства» (Постановление Правительства Москвы от 13 июля 2004 г. № 485-ПП) и его территорией.

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на заасфальтированной территории, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

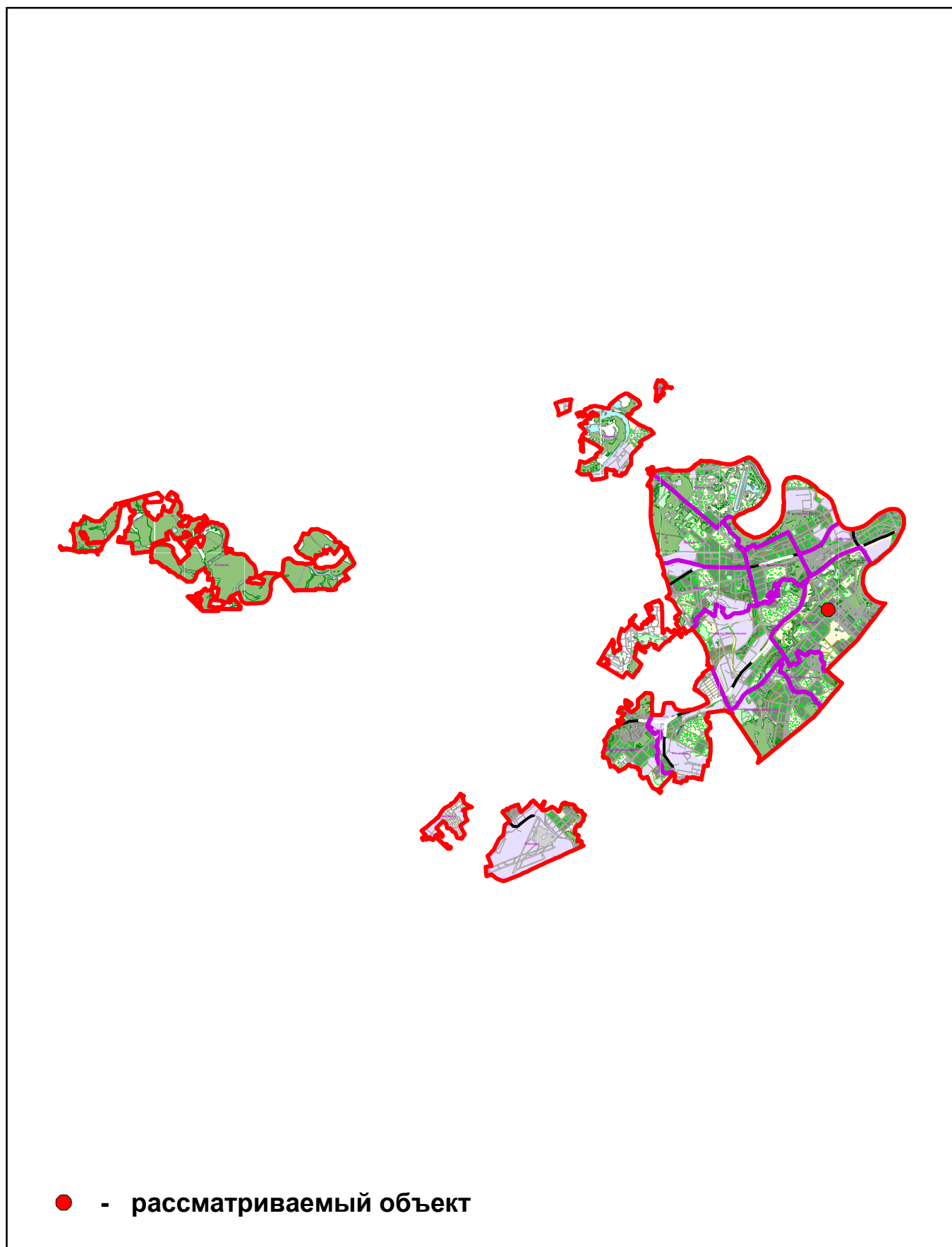
5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

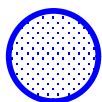
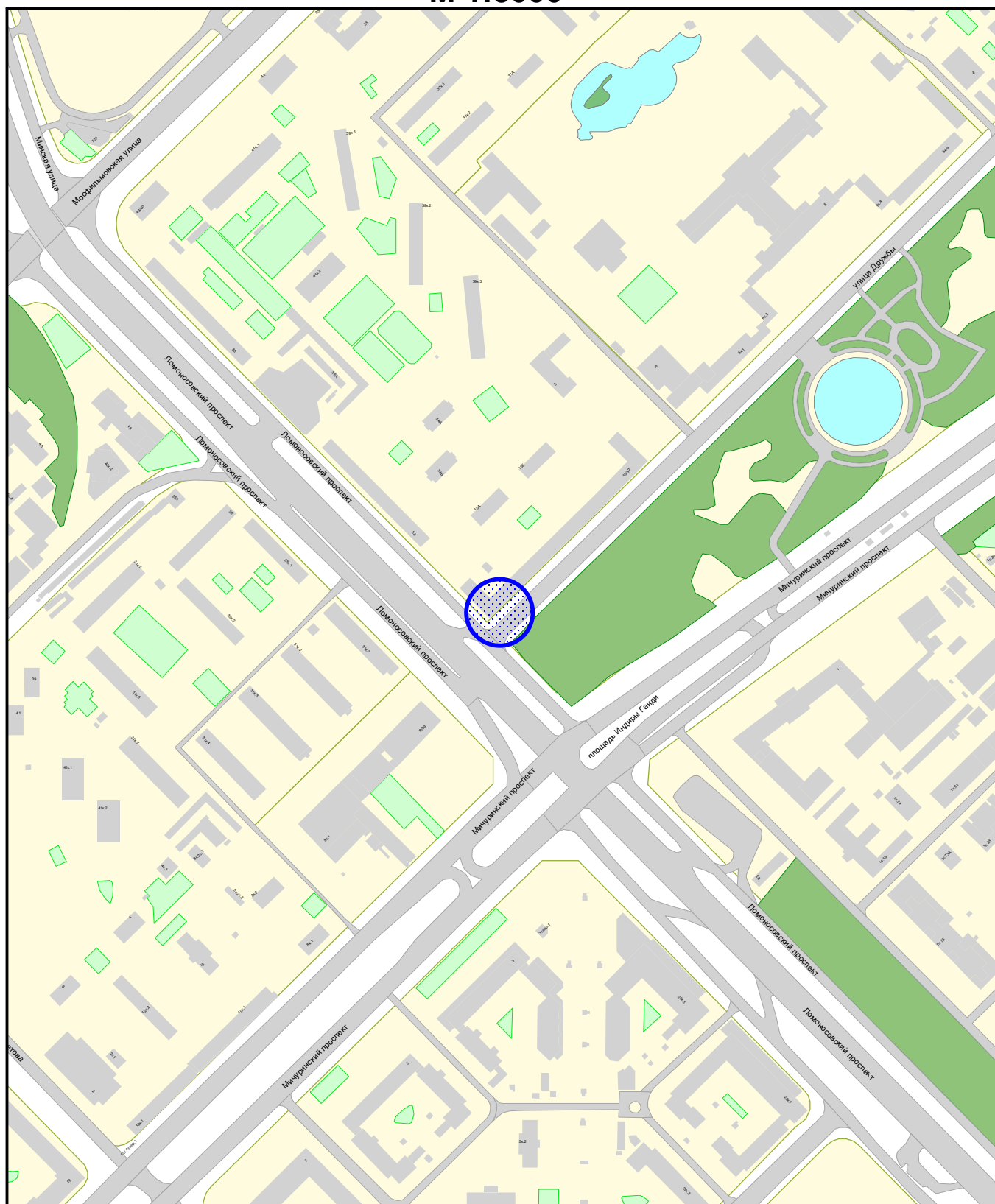
Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: улица Дружбы, д. 10/32

Округ: ЗАО

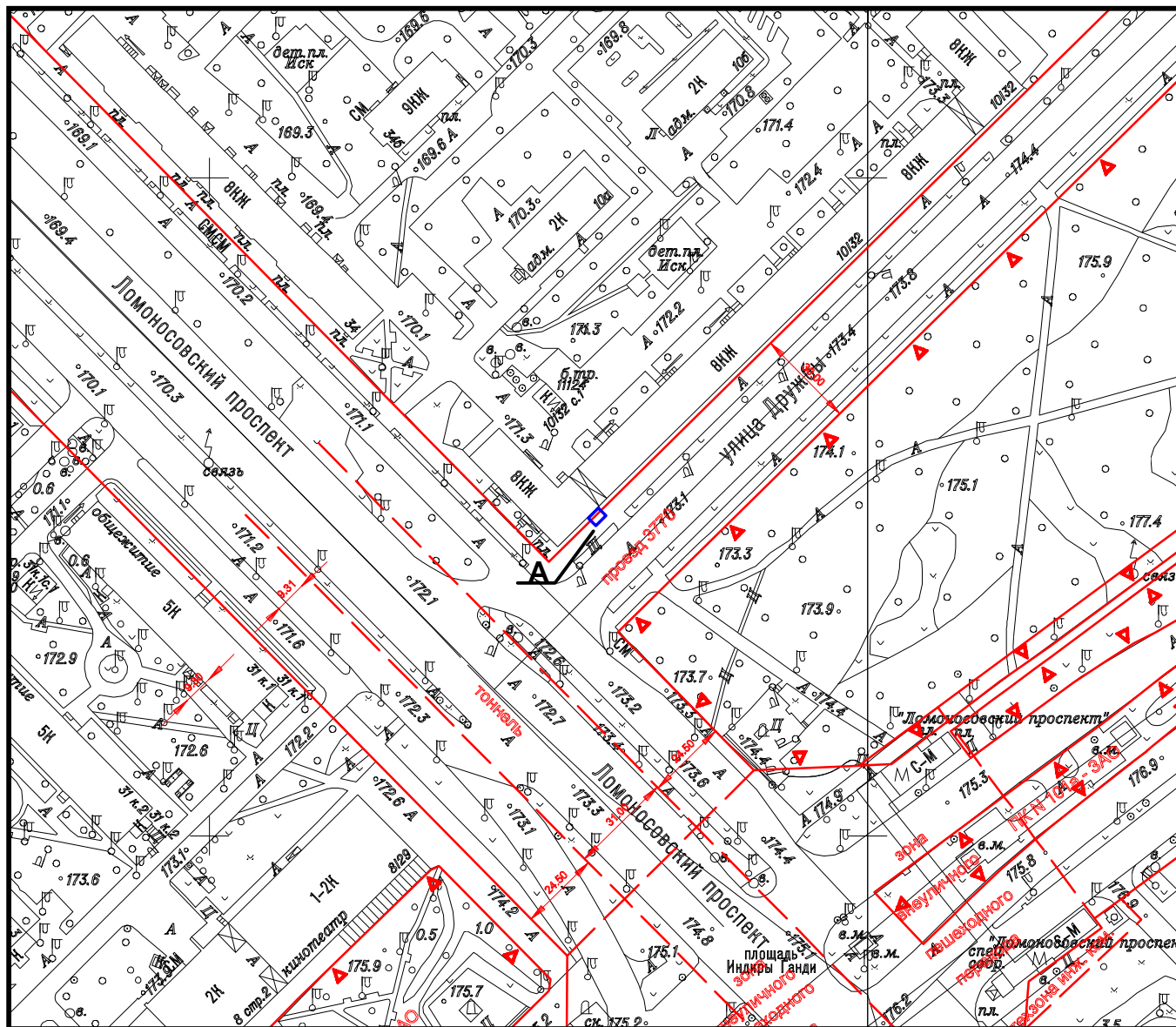
Район: Раменки

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0501, A0502

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202204425



Площадь участка: 0,0016 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

5 июля 2022 г. М.П.

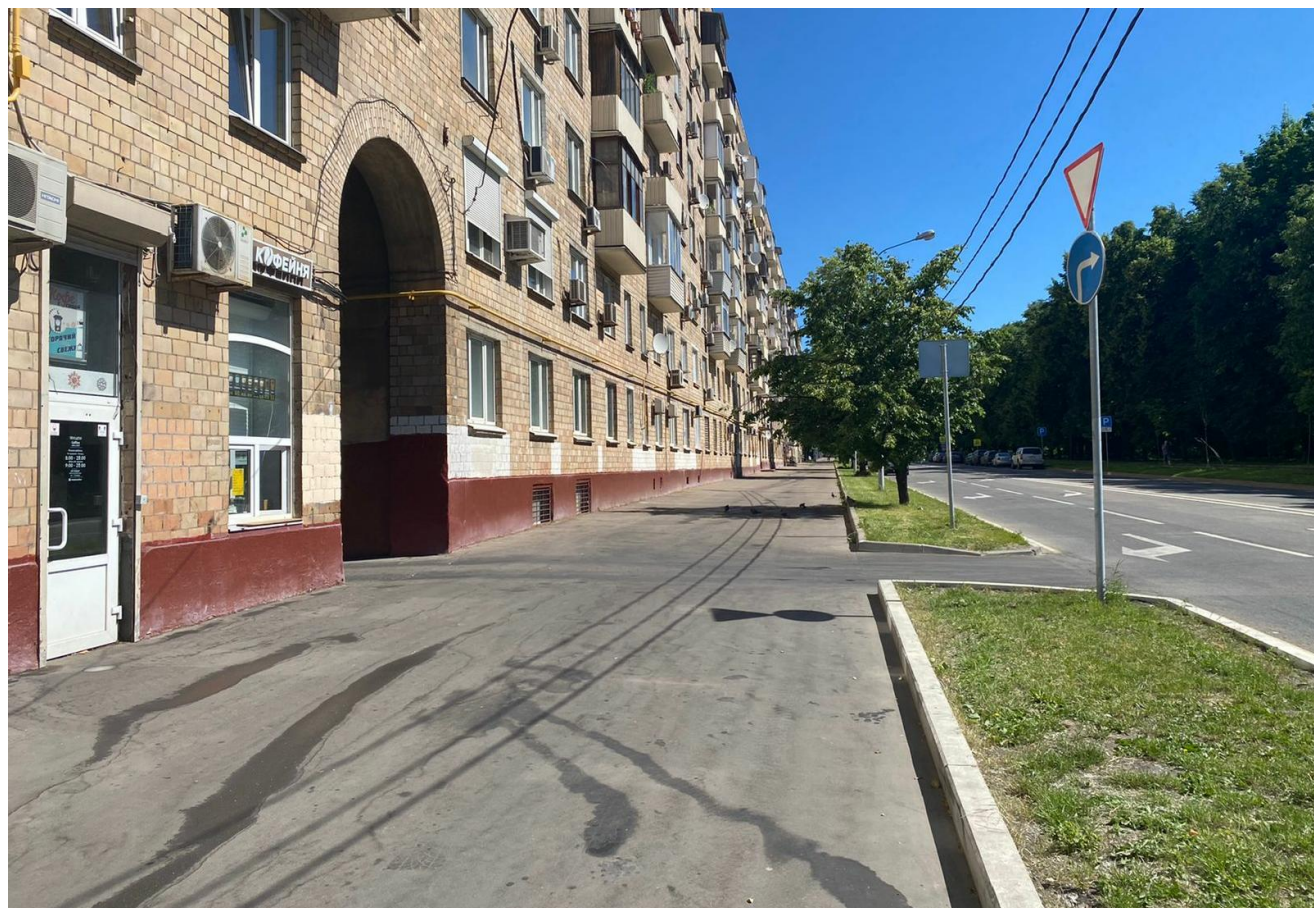


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000003902 от 27.06.2022

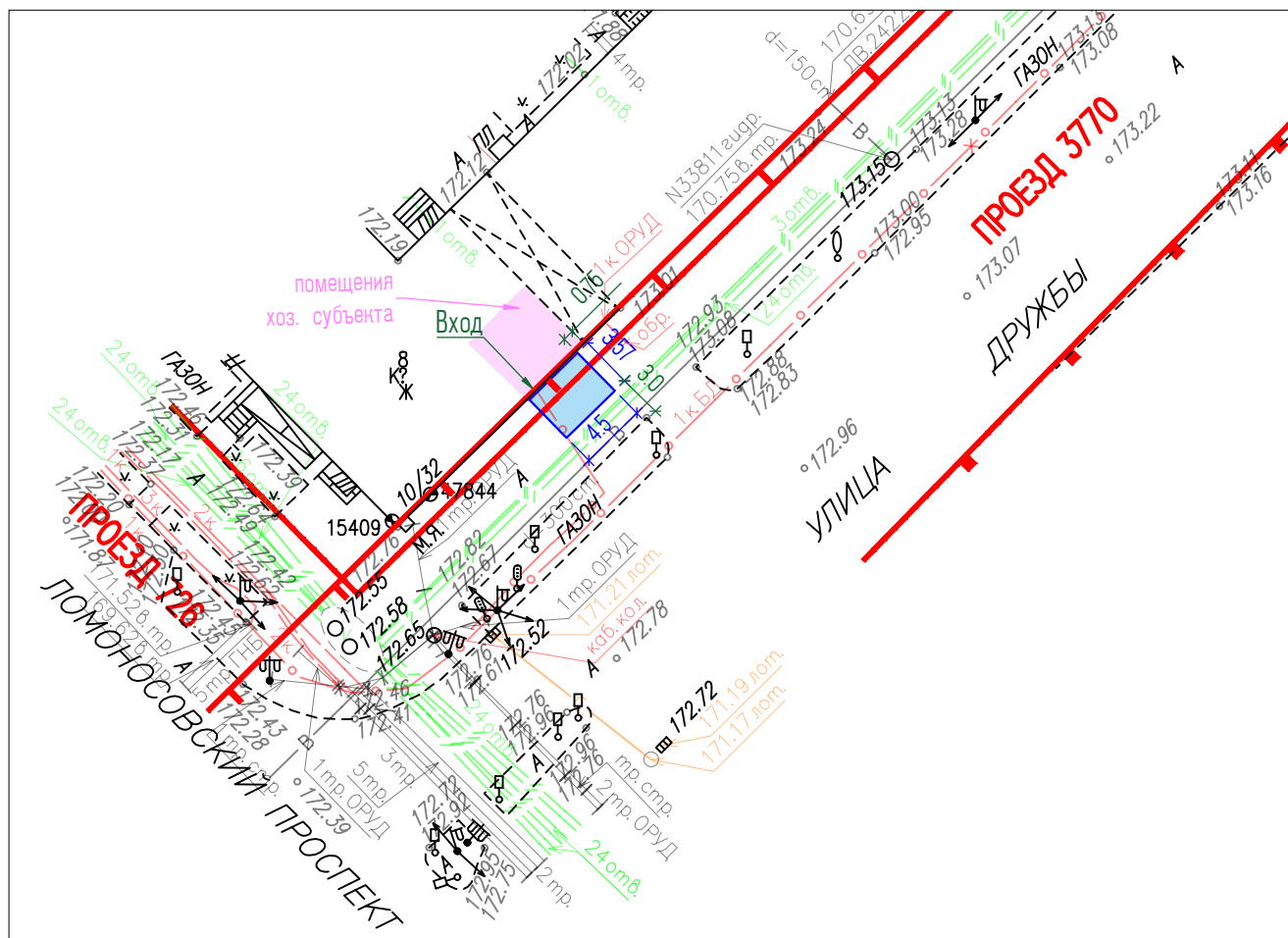
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Раменки, ул. Дружбы, д. 10/32, ЗАО



Условные обозначения:



— граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

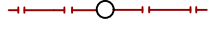
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



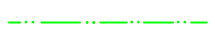
кабель телевидения



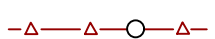
кабель МПС



кабель радио



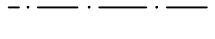
воздухопровод



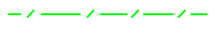
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



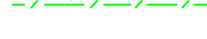
кабель МОСГОРСВЕТ



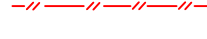
кабель ДС



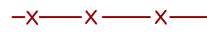
кабель связи УПО



золотопровод



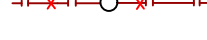
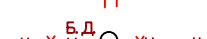
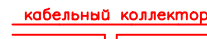
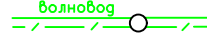
илопровод



телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

пр

проекты